

ДОГОВОР № _____

на выполнение строительно-монтажных работ по устройству тела подпорной стены ПСт-3.2 на объекте: «Автомобильная дорога «Обход Адлера» Этап 3. Строительство автодорожного тоннеля. Подпорные стены основного хода»

г. _____

«___» _____ 202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Автодор» (ООО «СК «Автодор»), именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице исполнительного директора Швайка Василия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____(
), именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Субподрядчик обязуется в установленные настоящим Договором сроки выполнить собственными силами и силами привлеченных субподрядных организаций **строительно-монтажные работы по устройству тела подпорной стены ПСт-3.2 на объекте: «Автомобильная дорога «Обход Адлера» Этап 3. Строительство автодорожного тоннеля. Подпорные стены основного хода»** (далее по тексту - Объект), в соответствии с настоящим Договором, проектной и рабочей документацией, (далее по тексту – Проект), Техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору) и действующим законодательством, в том числе нормативными документами, приведенными в Перечне нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ (далее – Перечень НТД)¹, а Подрядчик обязуется создать Субподрядчику необходимые условия для выполнения таких работ, принять их результат и оплатить обусловленную цену в соответствии с условиями Договора.

1.2 В случае поступления в адрес Подрядчика запросов о структуре деятельности Субподрядчика от контролирующих организаций (Минтранс России, Росфинмониторинг, Федеральная налоговая служба России), Субподрядчик обязуется направить в адрес Подрядчика соответствующую информацию в срок 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса от Подрядчика.

1.2.1. Условием выплаты Подрядчиком Субподрядчику аванса в соответствии с п. 9.7 Договора является предоставление Субподрядчиком безотзывной независимой гарантии, обеспечивающей обязательства по возврату Подрядчику аванса, в размере предоставляемого аванса. Такая независимая гарантия должна быть предоставлена гарантом, отвечающим требованиям, установленным в Приложении № 3 к Договору, на срок выполнения всех работ по Договору, увеличенный на 2 (два) календарных месяца. Независимая гарантия должна соответствовать форме, предусмотренной Приложением № 9 к Договору.

Независимая гарантия, обеспечивающая возврат Подрядчику аванса, может предоставляться после заключения Договора, но в любом случае до выплаты аванса. Субподрядчик вправе не предоставлять предусмотренную настоящим пунктом Договора

¹ Под Перечнем нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ, понимается утвержденный приказом Государственной компании «Российские автомобильные дороги» Перечень нормативных документов, включаемых в проекты долгосрочных инвестиционных соглашений, концессионных соглашений, в договоры на выполнение работ по проведению инженерных изысканий, подготовке технико-экономического обоснования, проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту, содержанию и комплексному обустройству автомобильных дорог, по подготовке территорий строительства и на оказание услуг по строительному контролю на объектах Государственной компании «Российские автомобильные дороги», размещенный на сайте Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в категории «Политики» на странице «Нормативно-правовая информация», и доступный по ссылке: <https://russianhighways.ru/about/regulatory-information/politics/>.

независимую гарантию. В случае непредставления указанной независимой гарантии предусмотренный п. 9.7 настоящего Договора аванс Субподрядчику не выплачивается.

Субподрядчик вправе предоставить предусмотренную настоящим пунктом Договора независимую гарантию, обеспечивающую обязательства по возврату Подрядчику аванса, в размере, меньше предусмотренного п. 9.7 Договора. В этом случае размер выплачиваемого Подрядчиком аванса соответствует размеру обеспечиваемого обязательства по возврату Подрядчику аванса, указанному в предоставленной независимой гарантии.

По мере использования аванса Субподрядчиком, что должно подтверждаться принятием соответствующих работ Подрядчиком в соответствии с разделом 12 Договора, Субподрядчик вправе не чаще чем раз в квартал заменить действующую независимую гарантию, обеспечивающую возврат Подрядчику аванса, новой независимой гарантией, соответствующей требованиям настоящего пункта, в размере непогашенного (незачтенного) аванса, либо уменьшить сумму действующей независимой гарантии до суммы непогашенного (незачтенного) аванса. В любом случае на изменение действующей независимой гарантии должно быть получено письменное согласие Подрядчика.

1.2.2. В случае, если срок окончания выполнения работ по Договору будет перенесен и срок действия предоставленной Субподрядчиком в соответствии с подп. 1.2.1 Договора независимой гарантии (независимых гарантий) истекает до вновь установленного срока окончания выполнения работ, Субподрядчик обязан заблаговременно, до истечения срока действия представленной(-ых) ранее независимой гарантии (независимых гарантий) и не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента изменения срока окончания выполнения работ по Договору, предоставить независимую(ие) гарантию(ии), соответствующую(ие) требованиям подп. 1.2.1 Договора, на срок до окончания срока выполнения работ по Договору, увеличенный на два месяца. При этом независимая гарантия, предусмотренная подп. 1.2.1 Договора, предоставляется Субподрядчиком на сумму непогашенного (незачтенного) Субподрядчиком на момент ее предоставления аванса.

При каждом изменении срока окончания выполнения работ по Договору по отношению к предшествующему сроку применяются положения настоящего пункта.

Обязанность Субподрядчика предоставить независимую гарантию в соответствии с настоящим пунктом Договора на срок, необходимый для выполнения работ в полном объеме, возникает также в случае, если на момент истечения срока обеспечения исполнения обязательств согласно предоставленной Субподрядчиком в соответствии с условиями Договора независимой гарантии обязательства Субподрядчика по выполнению работ не исполнены в полном объеме вне зависимости от причин неисполнения.

1.3. Затраты на получение и изменение независимых гарантий, предусмотренных Договором, несет Субподрядчик.

2. УПРАВЛЕНИЕ ДОГОВОРОМ

2.1. Интересы Подрядчика по Договору представляет уполномоченный представитель, действующий на основании доверенности.

2.1.1. Стороны определили, что Заказчиком работ по Объекту является Государственная компания «Автодор» (далее – Заказчик).

2.2. Интересы Субподрядчика по Договору представляет уполномоченный представитель, действующий на основании *доверенности/Устава*.

2.3. Субподрядчик вправе привлекать к исполнению Договора субподрядные организации.

Все привлекаемые организации должны обладать необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации – обладать сертификатами либо другими документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

В случае привлечения субподрядных организаций Субподрядчик в течение 1 (одного) рабочего дня с момента заключения договора субподряда обязан уведомить Подрядчика о заключении договора субподряда с указанием наименования организации, его фирменного

наименования (при наличии), места нахождения, идентификационного номера налогоплательщика, а также предмета, срока исполнения и цены договора с привлеченной организацией.

В случае привлечения субподрядных организаций Субподрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора субподряда обязан предоставить Подрядчику информацию о привлеченной организации в объеме, предусмотренном Порядком формирования информации и документов, а также обмена информацией и документами между Подрядчиком и Федеральным казначейством в целях ведения реестра договоров, заключенных Подрядчиками по результатам закупки, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.12.2014 №173н для предоставления Подрядчиком данных сведений в Федеральное казначейство.

В случае привлечения субподрядных организаций, Субподрядчик предоставляет Подрядчику копии договоров с субподрядными организациями в следующем порядке: копия договора предоставляется по требованию Подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения такого требования. Также, в случае привлечения субподрядных организаций, Субподрядчик, по требованию Подрядчика, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения такого требования предоставляет Подрядчику копии документов, подтверждающих их опыт по выполнению аналогичных работ, наличие оборудования, персонала и в случаях, предусмотренных законодательством РФ – копии сертификатов, либо других документов, подтверждающих право организации на выполнение работ.

2.4. Заказчик или Подрядчик в целях осуществления строительного контроля и авторского надзора, а также контроля за ходом выполнения работ по Договору вправе заключать договоры на указанные услуги со специализированными организациями (далее по тексту – Инженерная организация), о чём письменно уведомляет Субподрядчика с указанием предоставленных Инженерной организации полномочий, а также уполномоченных лиц Инженерной организации, осуществляющих контроль за ходом выполнения Договора.

2.5. Взаимодействие Сторон при исполнении Договора осуществляется только в письменном виде. Указания (предписания) представителей Подрядчика и Инженерной организации Субподрядчику могут даваться в виде Предписания об устранении нарушений правил производства дорожных работ (по форме Приложения № 11 к Договору) или Предписания о приостановке работ (по форме Приложения № 12 к Договору) и (или) записываться в Общем журнале работ. Предписания могут выдаваться в случаях, указанных в настоящем Договоре, а также при нарушении Подрядчиком условий настоящего Договора, требований нормативных документов, указанных в Перечне НТД и законодательства Российской Федерации.

2.6. При выполнении работ по настоящему Договору Субподрядчику рекомендуется приоритетное использование товаров российского происхождения, в том числе указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 23.12.2024 N 1875.

2.7. Субподрядчик и (или) его уполномоченные представители, а также субподрядные организации обязаны по приглашению Подрядчика принимать участие в проводимых им или Заказчиком совещаниях для обсуждения вопросов, связанных со строительством Объекта.

Приглашение на участие в совещании направляется Подрядчиком на электронный адрес Субподрядчика, указанный в разделе 22 «Юридические адреса и платежные реквизиты сторон».

Приглашение на совещание, направленное Подрядчиком по электронной почте на электронный адрес Субподрядчика, указанный в разделе 22 «Юридические адреса и платежные реквизиты сторон», признается достоверно исходящим от стороны по настоящему договору и имеющим юридическую силу.

2.7.1. Решения, принятые на указанных совместных совещаниях, фиксируются протоколами. Протокол совещания, подписанный уполномоченным представителем Подрядчика, направляется Субподрядчику в 2 (двух) экземплярах в соответствии с порядком направления уведомлений, установленном п. 19.9 Договора, либо вручается уполномоченному представителю Субподрядчика лично под роспись.

2.7.2. Субподрядчик обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента его получения от Подрядчика рассмотреть протокол, обеспечить его подписание уполномоченным

представителем Субподрядчика с указанием даты подписания, и направить уполномоченному представителю Подрядчика скан-копию подписанного протокола в электронной форме. Оригинал подписанного со стороны Субподрядчика протокола совместного совещания в 1 (одном) экземпляре направляется Подрядчику согласно порядку направления уведомлений, установленному п. 19.9 Договора, или вручается уполномоченному представителю Подрядчика лично.

2.7.3. В случае, если решения, принятые на соответствующем совместном совещании Подрядчика и Субподрядчика и отраженные в протоколе такого совещания, приняты Субподрядчиком без возражений (при подписании протокола уполномоченным представителем Субподрядчика не зафиксированы в письменном виде возражения к таким решениям), такие решения являются обязательными для исполнения Субподрядчиком в срок, установленный в протоколе.

2.7.4. В случае, если у Субподрядчика имеются возражения в отношении решений, принятых на совместном совещании Подрядчика и Субподрядчика, такие возражения указываются в письменной форме (в том числе в качестве особого мнения) при подписании протокола уполномоченным представителем Субподрядчика.

Решение в отношении таких возражений принимаются на последующем совместном совещании Подрядчика и Субподрядчика.

2.7.5. Контроль исполнения решений, принятых на соответствующем совместном совещании Подрядчика и Субподрядчика, которые являются обязательными для исполнения Субподрядчиком согласно п. 2.7.3 Договора, осуществляется Подрядчиком. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком указанных решений фиксируется уполномоченным представителем Подрядчика в протоколе следующего совместного совещания Подрядчика и Субподрядчика.

2.8. Во избежание сомнений, протоколами совместных совещаний в Договор не могут вноситься какие-либо изменения и дополнения. Любые изменения и дополнения Договора оформляются дополнительными соглашениями к нему, заключаемыми в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.9. Субподрядчик при выборе субподрядчиков, поставщиков и иных исполнителей должен проявлять должную степень осмотрительности и осторожности руководствуясь действующим законодательством и рекомендациями ФНС России и Минфина России. До заключения договора с контрагентом провести следующие мероприятия:

- назначить ответственное лицо в Обществе ответственное за проверку контрагентов;
- получение от контрагента заверенных копий свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, учредительных документов;
- проверка факта занесения сведений о контрагенте в ЕГРЮЛ - получение выписки из ЕГРЮЛ (на официальном сайте ФНС России, в налоговом органе, от контрагента);
- проверка на предмет отсутствия записей в ЕГРЮЛ о недостоверности сведений в отношении единоличного исполнительного органа и участника (учредителя), о недостоверности юридического адреса;
- получение решения (приказа) о назначении на должность генерального директора;
- получения приказа о назначении главного бухгалтера, в случае отсутствия должности главного бухгалтера Приказ о возложении обязанности на лицо ответственное за ведение бухгалтерского и налогового учета, в случае ведения бухгалтерского и налогового учета третьими лицами (аутсорсинг) представить данные (наименование ЮЛ или ИП с указанием ИНН) оказывающих данные услуги;
- в необходимых случаях - получение от контрагента заверенной копии лицензии, заверенной копии документа, подтверждающего членство в СРО, или заверенной копии свидетельства СРО о допуске к определенному виду работ;
- получение от контрагента сведений о среднесписочной численности работников (форма утв. приказом ФНС РФ от 15.10.2020 г. № ЕД-7-11/752@) или Расчет 6-НДФЛ (данные из Расчета по страховым взносам (форма утв. приказом ФНС России от 06.10.2021 г. № ЕД-7-11/875@) за предшествующий календарный год), об уплаченных суммах по каждому налогу и

сбору, о суммах доходов и расходов (по данным бухгалтерской отчетности), о размере недоимки, пеней и штрафов;

- проверка на предмет отсутствия в списке лиц, не представляющих налоговую отчетность;
- получение от контрагента доверенности или иного документа, уполномочивающего то или иное лицо подписывать документы от лица контрагента;
- осуществление расчетов с контрагентом в безналичном порядке, т.е. путем перечисления денежных средств с расчетного счета на расчетный счет.

При проверке деловой репутации контрагента необходимо использовать следующие общедоступные источники информации:

- сведения ЕГРЮЛ и ЕГРИП;
- банк данных исполнительных производств;
- реестр недобросовестных поставщиков;
- единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц;
- единый федеральный реестр сведений о банкротстве;
- данные из карточек судебных споров;
- другие общедоступные ресурсы в интернете.

В случае выявления признаков неблагонадежности контрагента приостановить заключение договора с таким контрагентом.

2.10. Субподрядчик при исполнении договоров, заключенных субподрядчиками, для проявления должной степени осмотрительности и осторожности должен осуществлять систематический мониторинг состояния контрагентов:

- сохранения статуса контрагента как действующего, исключающего введение в отношении контрагента процедур банкротства или ликвидации, а также внесения сведений о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ;
- внесение в ЕГРЮЛ записи о недостоверности сведений в отношении единоличного исполнительного органа и участнике (учредителе), о недостоверности юридического адреса;
- наличие действующей лицензии или членства в СРО;
- сохранение среднесписочной численности работников контрагента;
- наличие полномочий у лиц, подписывающих документы от контрагента.

Субподрядчик должен проводить мониторинг состояния контрагентов непосредственно перед проведением расчетов с такими контрагентами.

Расчеты могут производиться непосредственно с контрагентами при наличии действующего договора, перечисление денежных средств на счета третьих лиц по указанию таких контрагентов недопустимо.

В случае выявления признаков неблагонадежности контрагента приостановить проведение расчетов с таким контрагентом на период установления обстоятельств относительно выявленных сведений путем направления запросов контрагенту.

При получении документов, опровергающих неблагонадежность контрагента, исполнение обязательств в отношении такого контрагента возобновляется.

При получении документов, подтверждающих неблагонадежность контрагента Субподрядчику следует расторгнуть договор с таим контрагентом.

В случае выявления в действиях контрагентов посягательств Субподрядчик направляет такие сведения в компетентные государственные органы для принятия мер реагирования.

2.11. При заключении договоров с субподрядчиками исполнение обязательств субподрядчиков наряду с неустойкой должно обеспечиваться иными способами, предусмотренными действующим законодательством.

2.12. Субподрядчик обязан обеспечить хранение документов, полученных от субподрядчиков в соответствии с пунктами 2.9, 2.10 Договора, в течение трех лет после окончания исполнения Договора.

Субподрядчик обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения от Подрядчика соответствующего требования предоставить Подрядчику надлежащим образом заверенные уполномоченным лицом копии полученных от субподрядчиков документов в соответствии с пунктами 2.9, 2.10 Договора.

Подрядчик вправе взыскать с Субподрядчика неустойку за неисполнение или ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязанностей по предоставлению Подрядчику копий документов, затребованных Подрядчиком в соответствии с настоящим пунктом Договора, в размере 0,01 % (ноль целых, одна сотая процента) от цены Договора за каждый день до момента устранения нарушения и надлежащего исполнения соответствующей обязанности.

2.13. По запросу Подрядчика Субподрядчик обязан предоставлять Подрядчику отчет о расходовании всех денежных средств, полученных от Подрядчика, с выделением расходов за отчетный месяц.

В отчете указывается наименование привлекаемой Субподрядчиком организации, ИНН, предмет договора, сумма договора, сумма платежа, дата платежа, наименование банка плательщика. Отчет подписывается руководителем Субподрядчика. Отчет предоставляется в форматах .pdf и .xlsx на электронный адрес info@skavtodor.ru.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена Договора составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.1. Фактическая цена выполненных работ определяется Сторонами на основании Ведомости объемов и стоимости работ (Приложение № 1 к Договору).

3.2. Подрядчик в ходе исполнения Договора вправе вносить изменения в техническую документацию, в физический объем и состав работ и затрат при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по цене не превышают 10% (десять процентов) цены Договора и не меняют характера предусмотренных в Проекте работ. При выполнении дополнительного объема таких работ и (или) увеличения состава затрат, Подрядчик вправе изменить первоначальную цену Договора пропорционально объему работ (составу затрат), но не более чем на 10% (десять процентов) цены Договора. При уменьшении объема работ и (или) состава затрат, Цена Договора пропорционально уменьшается.

Все изменения, предусмотренные настоящим пунктом, оформляются путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Настоящим Субподрядчик подтверждает, что все расходы, включая непредвиденные расходы, налоги, сборы и финансовые обременения, возникающие в связи с надлежащим и полным исполнением им своих обязательств по Договору, были учтены в момент заключения Договора, и что цена Договора включает в себя все затраты Субподрядчика, покрытие его рисков, налоги и сборы издержки, связанные с инфляционными и валютными рисками, и любые иные расходы и затраты по исполнению Договора.

Во избежание сомнений, цена Договора включает в себя все возможные увеличения цен в период до полного исполнения Договора Субподрядчиком и не подлежит индексации с применением индексов-дефляторов соответствующих лет. Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора (статья 451 ГК РФ), может быть основанием для увеличения цены Договора, и если Стороны не пришли к соглашению о величине изменения цены Договора, то такое увеличение может быть исключительно в случае подтверждения таких обстоятельств вступившим в законную силу решением компетентного суда и в таком решении определены размер, условия и порядок такого увеличения.

Цена Договора, определенная по п.3.1 Договора, не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, указанных в п. 3.2 Договора.

Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора (статья 451 Гражданского кодекса РФ), не является основанием для увеличения цены Договора.

3.4. В цене Договора учтены затраты на получение всех и любых согласований, одобрений, разрешительных документов, какие только могут потребоваться в целях надлежащего исполнения Договора. При необходимости, для обеспечения получения таких

согласований, одобрений, разрешительных документов, Субподрядчику может быть выдана по соответствующему запросу доверенность от Подрядчика.

3.5. Цена Договора, указанная в Договоре при его заключении, является максимальной (предельной) и не может быть увеличена иначе как по соглашению Сторон.

3.6. Подрядчик не несет ответственность за любые задержки в перечислении Субподрядчику денежных средств в рамках Договора (оплата выполненных работ, и так далее) в случае, если такие задержки вызваны несвоевременным/неполным перечислением денежных средств Заказчиком (в случае, если у Заказчика отсутствуют иные денежные средства, за счет которых Заказчик имеет право исполнить свои обязательства перед Подрядчиком).

3.7. В случае если Подрядчик по каким-либо причинам (включая, но не ограничиваясь решениями органов государственной власти) будет лишен или ограничен в возможности финансирования работ по Объекту, он будет вправе в любой момент, начиная с момента наступления такого обстоятельства, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторгнуть Договор) с компенсацией Субподрядчику стоимости фактически выполненных работ. В этом случае Субподрядчик не вправе требовать возмещение упущенной выгоды в связи с односторонним расторжением Договора Подрядчиком.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Сроки начала и окончания выполнения работ:

начало выполнения работ – с даты заключения Договора;

окончание выполнения работ – 1(один) месяц с даты заключения Договора.

Сроки начала и окончания выполнения работ по Договору могут изменяться по соглашению Сторон.

4.2. В случае невозможности выполнения работ (или их отдельных видов), Стороны принимают решение о приостановке выполнения работ (или их отдельных видов) по Договору, о чем Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору.

4.3. Стороны при выявлении обстоятельств, объективно препятствующих исполнению своих обязательств в сроки, предусмотренные Договором, по независимым от них причинам, в том числе, по причине действия (бездействия) государственных органов, их должностных лиц и/или иных третьих лиц, за исключением лиц, привлеченных Сторонами к исполнению обязательств по Договору, будут оказывать друг другу необходимое содействие для устранения таких обстоятельств и причин и/или их последствий, а при необходимости, рассмотрят возможность изменения сроков выполнения работ (части работ) и отдельных обязательств по Договору.

4.4. Дата начала работ, дата окончания работ, а также даты начала и окончания выполнения работ за отчетные периоды (этапы работ), установленные Договором, являются исходными для определения имущественных санкций в случаях их нарушения.

Отчетным периодом (этапом работ) признается период с 21 числа предыдущего месяца по 20 число текущего месяца.

5. ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

5.1. Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора представляет Субподрядчику проект производства работ, а также проект производства геодезических работ по Договору.

5.2. Подрядчик в процессе исполнения Договора вправе при необходимости вносить изменения в Проект и техническую документацию, на основании чего вносятся соответствующие изменения в проект производства работ и проект производства геодезических работ.

5.3. При исполнении Договора Субподрядчик руководствуется выданным в работу проектом производства работ, проектом производства геодезических работ и соответствующими документами Перечня НТД.

5.4. Перечень НТД утвержден приказом Государственной компании «Российские автомобильные дороги», размещен на сайте Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в категории «Политики» на странице «Нормативно-правовая информация», и доступен по ссылке: <https://russianhighways.ru/about/regulatory->

[information/politics/](#). Субподрядчик обязан руководствоваться последней опубликованной редакцией Перечня НТД, в том числе в случае опубликования на сайте новой редакции Перечня НТД и самостоятельно отслеживать изменения Перечня НТД на сайте Государственной компании «Российские автомобильные дороги».

При использовании Перечня НТД Субподрядчик обязан отслеживать статус и изменения в документах, указанных в Перечне НТД (в том числе в информационных системах общего пользования, в ежемесячных и ежегодных выпусках информационного указателя «Национальные стандарты», на официальных сайтах уполномоченных органов), письменно информировать Подрядчика об изменениях в таких документах. В случае, если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письма от Субподрядчика не направил Субподрядчику возражения о применении измененной редакции документа, указанного в Перечне НТД, Субподрядчик обязан руководствоваться вступившей в силу версией документа (актуальной, с учетом всех изменений). В случае направления Подрядчиком возражений относительно применения измененной редакции документа, указанного в Перечне НТД, Субподрядчик обязан руководствоваться регламентирующим документом в редакции, указанной в Перечне НТД, или в письме Подрядчика.

В случае изменения нормативного документа, утвержденного Заказчиком, или утверждения Заказчиком нового документа, регламентирующего порядок выполнения работ в рамках Договора, Подрядчик письменно информирует Субподрядчика об утверждении соответствующего документа. Новая редакция соответствующего документа или новый документ применяется с момента получения Субподрядчиком уведомления Подрядчика.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

Подрядчик обязан:

6.1. Передать Субподрядчику знаки закрепления геодезической разбивочной основы.

6.2. В течение 10 рабочих дней после подписания Договора передать Субподрядчику рабочую документацию по акту приема-передачи (по форме, установленной в Приложении № 4 к Договору).

6.3. Организовать строительный контроль, производить промежуточную приемку, оплату выполненных Субподрядчиком работ в порядке, предусмотренном Договором.

Строительный контроль, осуществляемый Подрядчиком за выполнением работ на Объекте, в том числе с привлечением Инженерной организации, не освобождает Субподрядчика от ответственности за правильность выполнения этих работ.

Контроль, осуществляемый Подрядчиком за качеством конструкций и инженерным (технологическим оборудованием), используемым на объекте, в том числе с привлечением Инженерной организации, не освобождает Субподрядчика от ответственности за их качество.

6.4. Направить Субподрядчику в 3-х дневный срок с даты заключения Договора информационное письмо о персональном составе штата уполномоченных представителей, выполняющих строительный контроль и контроль за ходом работ на Объекте (далее по тексту – Представители Подрядчика).

Подрядчик имеет право в период действия Договора вносить изменения и дополнения в состав штата, указанного в настоящем пункте. При этом Подрядчик направляет Субподрядчику в 3-х дневный срок с момента внесения изменений и дополнений информационное письмо.

6.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные Договором.

6.6. Подрядчик, Представители Подрядчика и Инженерной организации имеют право:

6.6.1. Беспрепятственного доступа без уведомления Субподрядчика в любое время суток в течение всего периода выполнения работ ко всем видам производимых работ, а также складированным и используемым материалам и конструкциям.

6.6.2. Выдавать Субподрядчику Предписания об устранении нарушений правил производства дорожных работ (Приложение № 11 к Договору) или Предписания о приостановке работ (Приложение № 12 к Договору) и производить соответствующие записи в Общем журнале работ по Объекту.

6.7. При осуществлении строительного контроля при выполнении работ Подрядчик, Инженерная организация не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБПОДРЯДЧИКА

Субподрядчик обязан:

7.1. Выполнить все работы в полном соответствии с Проектом в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

7.2. Обеспечить качество выполнения всех работ в соответствии с Проектом, проектом производства геодезических работ, проектом производства работ, требованиями соответствующих документов из Перечня НТД, условиями Договора.

7.3. Устранять все замечания представителей Подрядчика и Инженерной организации, выданные в порядке, предусмотренном п. 2.5, 6.5, 6.6.2, 11.4, 11.5. Договора, а также замечания (предписания) органов государственного контроля и надзора, выданные в установленном законом порядке.

7.4. Поставить на строительную площадку необходимое оборудование и имущество, необходимое для исполнения Договора.

7.5. Обеспечить в ходе выполнения работ за свой счет выполнение на строительной площадке (полосе отвода) мероприятий по технике безопасности, обеспечению безопасности дорожного движения, экологической безопасности, электро-, пожарной и промышленной безопасности, охране труда, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли в соответствии с Проектом, Перечнем НТД, Приложением № 6 к Договору и действующим законодательством. Обеспечить ведение экологического мониторинга в границах постоянного и временного землеотвода, разработку и согласование проекта нормативов образования отходов производства и потребления и лимитов на их размещение в целях предотвращения их негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.6. Незамедлительно известить Подрядчика и до получения от него указаний приостановить работы в следующих случаях:

а) при обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности Объекта, либо создающих невозможность завершения работ в установленный срок;

б) при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ.

7.7. Вести с момента начала выполнения работ на Объекте и до их завершения, оформленные и заверенные в установленном порядке Общей и Специальные журналы работ на Объекте.

7.8. Направить Подрядчику в течение 3 (трех) рабочих дней с даты начала выполнения этапа строительно-монтажных работ информационное письмо о персональном составе штата уполномоченных представителей, выполняющих строительный контроль и контроль за ходом работ на Объекте.

7.9. Обеспечить за свой счет и в установленные Подрядчиком сроки устранение недостатков и дефектов, выявленных Подрядчиком и уполномоченными им лицами, а также органами государственного контроля и надзора в ходе выполнения работ, при приемке работ и в течение гарантийного срока.

7.10. Обеспечить разбивку осей и частей Объекта в соответствии с Проектом на основе переданной Подрядчиком геодезической разбивочной основы и нести ответственность за правильность разбивки осей Объекта, высот и размеров всех его частей. Обеспечить сохранность принятых от Подрядчика знаков закрепления на местности геодезической разбивочной основы Объекта (реперы, оси, углы поворота, закрепление сооружений Объекта, межевых знаков).

7.11. Немедленно известить Подрядчика и до получения от него указаний приостановить работы при возможных неблагоприятных для Подрядчика последствиях выполнения его указаний о способе выполнения работ.

7.12. Не использовать в ходе выполнения работ материалы и оборудование, если это может привести к нарушению действующих требований по охране труда, электро-, пожарной и

промышленной безопасности, окружающей среды и безопасности строительных работ, в том числе требований, указанных в Перечне НТД и в Приложении № 6 к Договору.

7.13. Освободить Подрядчика от всех претензий, требований, судебных исков, которые могут возникнуть в случае причинения третьим лицам травм или ущерба, вследствие выполнения Субподрядчиком работ в соответствии с Договором и (или) вследствие нарушения имущественных и интеллектуальных прав; принять на себя оплату всех убытков, издержек и расходов, возникших у третьих лиц.

7.14. По запросу Подрядчика представлять информацию о выполнении работ, в том числе на электронных носителях.

7.15. Своевременно уведомить Подрядчика о готовности к промежуточной приемке выполненного этапа работ в срок, установленный в п. 12.1 Договора. Расходы за предоставление автотранспорта для проведения промежуточной приемки выполненных работ несет Субподрядчик.

7.16. При выполнении работ на Объекте обеспечить своих работников и работников привлеченных организаций специальной одеждой в соответствии с требованиями документов из Перечня НТД с указанием наименования организации.

7.17. В случае возникновения по вине Субподрядчика перерывов в транзитном движении на Объекте организовать работу по предупреждению и ликвидации ограничений, а также выполнить указанные работы в кратчайшие сроки за свой счет без последующей компенсации Подрядчиком понесенных затрат. В случае невозможности обеспечить проведение таких работ собственными силами Субподрядчик незамедлительно сообщает о таких ситуациях Подрядчику и в дальнейшем компенсирует Подрядчику или привлеченной Подрядчиком организации стоимость проведенных работ, а также возмещает ущерб, нанесенный в результате ограничения или перерыва движения третьим лицам. Вышеуказанные действия выполняются в соответствии с Приложением № 10 к Договору.

7.18. В ходе проведения строительных, археологических, либо иных работ, при обнаружении мест боевых событий времен Великой Отечественной Войны (ВОВ), Субподрядчик обязан обеспечить проведение полного комплекса поисковых работ и обеспечить перезахоронение останков погибших воинов в соответствии с требованиями Правил выполнения действий при обнаружении мест боевых событий времен ВОВ на объектах строительства и реконструкции Государственной компании «Российские автомобильные дороги», утвержденные приказом Заказчика № 313 от 06.11.2020 г., включенного в Перечень НТД.

7.19. Подписанием Договора Субподрядчик выражает свое согласие на передачу (раскрытие) Подрядчиком полученной от Субподрядчика информации в соответствии с п. 1.2 Договора в Минтранс России, Росфинмониторинг и Федеральную Налоговую Службу России и отдельного документа или дополнительного соглашения для дачи (подтверждения) такого согласия не требуется.

7.20. Субподрядчик обязуется предоставлять Подрядчику информацию о заключении дополнительных соглашений к договорам с привлеченными организациями, а также об исполнении договоров с привлеченными организациями в соответствии с п.2.3 Договора.

7.21. Компенсировать Подрядчику все убытки, включая судебные издержки, связанные с нарушениями Субподрядчиком и (или) привлеченными им организациями природоохранного законодательства, установленными в результате проверок государственных контролирующих органов, и осуществлять все необходимое взаимодействие с соответствующими контрольно-надзорными органами по вопросам ответственности за выявленные нарушения.

7.22. Субподрядчик обязуется обеспечить компенсацию нарушенного права собственности собственников коммуникаций, попадающих в зону производства работ по настоящему Договору (далее – Собственники). Компенсация производится Субподрядчиком в натуральном виде, путем выполнения работ по переносу (перекладке) соответствующих объектов, на основании отдельных соглашений (между Подрядчиком, Субподрядчиком, Собственником и/или между Субподрядчиком и Собственником и/или Подрядчиком и собственником), заключение которых обеспечивается Субподрядчиком (далее – соглашения о компенсации). В указанных соглашениях может быть установлен, в том числе, механизм

действий Субподрядчика в целях осуществления процедуры приемки и ввода в эксплуатацию подлежащих реконструкции (переустройству) инженерных коммуникаций.

Двухсторонние соглашения о компенсации между Собственником и Субподрядчиком, стороной которых Подрядчик не является, заключаются Субподрядчиком только после письменного согласования с Подрядчиком условий такого соглашения. Обязательному письменному согласованию с Подрядчиком подлежат все изменения, вносимые в такие двусторонние соглашения, с правом Подрядчика корректировать условия соглашений о компенсации и с правом контроля их исполнения.

7.23. Субподрядчик обязан незамедлительно информировать Подрядчика обо всех фактах правонарушений и преступлений против личности, собственности, общественной безопасности и общественного порядка, чрезвычайных происшествиях на Объекте вне зависимости от наступления тяжести последствий, а также о принимаемых мерах к их предотвращению и пресечению.

7.24. Субподрядчик должен передать по завершению работ по Договору Подрядчику журнал учета движения в установленном приказом Минприроды России от 08.12.2020 N 1028 порядке учет образовавшихся, обработанных, утилизированных, обезвреженных, переданных другим лицам или полученных от других лиц, а также размещенных отходов с приложением договоров и актов выполненных работ.

8. СКРЫТЫЕ РАБОТЫ

Не предусмотрено

9. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

9.1. Оплата выполненных Субподрядчиком работ производится путем перечисления на расчетный счет Субподрядчика денежных средств на основании актов о приемке выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат по формам КС-2 и КС-3 (далее – актов о приемке выполненных работ/ КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат/ КС-3), счета и счета-фактуры, (а также иных актов, подтверждающих выполнение работ, указанных в настоящем Договоре).

9.2. Промежуточные платежи в рамках Договора осуществляются Подрядчиком ежемесячно на основании подписанной Сторонами Формы № КС-2 и КС-3. Предъявленные Субподрядчиком и принятые Подрядчиком объемы и стоимости выполненных работ за отчетный период (этап работ) оформляются по Форме № КС-2.

9.3. Сумма очередного платежа, причитающегося Субподрядчику, определяется как сумма выполненных Субподрядчиком работ по формам № КС-2, за вычетом суммы аванса, удерживаемого в соответствии с условиями Договора.

9.4. Погашение аванса в период от его получения до полного погашения, производится путём вычетов из сумм, подлежащих оплате Субподрядчику за выполненные работы, сумм пропорционально остатку непогашенного аванса к сумме остатка стоимости Строительства.

9.5. Подрядчик осуществляет очередной платеж в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания Подрядчиком акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ. Субподрядчик в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты подписания Подрядчиком акта о приемке выполненных работ предоставляет Подрядчику счет на оплату.

9.6. Подрядчик, в случае неисполнения Субподрядчиком обязанностей по представлению независимой гарантии, предоставление которой является обязательным согласно Договору, вправе не осуществлять платежи за выполненные работы до исполнения Субподрядчиком обязанности по предоставлению независимой гарантии либо до окончания выполнения работ по Договору и подписания Сторонами окончательного (последнего по дате) акта приемки выполненных работ.

9.7. Подрядчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты наступления следующих событий: предоставления Субподрядчиком счета на аванс, получения от Субподрядчика независимой гарантии, в соответствии подп. 1.2.1 или 1.2.2 Договора, а также, при расчетах в порядке раздела 9.1. «Казначейское сопровождение» – предоставления Субподрядчиком документов, подтверждающих открытие Субподрядчиком отдельного лицевого счёта в

территориальном органе Федерального казначейства, вправе выплатить Субподрядчику аванс в размере не более 30 % (тридцати процентов) от цены Договора.

Подрядчик осуществляет оплату авансового платежа из средств субсидий путем перечисления на лицевой счёт Субподрядчика в территориальном органе Федерального казначейства.

Подрядчик может правомерно задержать Субподрядчику выплату аванса в случае внесения уполномоченным органом записи в ЕГРЮЛ о недостоверности сведений в отношении руководителя и адреса (места нахождения) Субподрядчика.

При получении аванса Субподрядчик обязан в течение 5 дней предоставить Подрядчику счет-фактуру на аванс, оформленную в соответствии с требованиями НК РФ.

Субподрядчик вправе не предоставлять предусмотренную настоящим пунктом Договора независимую гарантию. В случае непредставления указанной независимой гарантии, предусмотренной настоящим пунктом Договора, аванс Субподрядчику не выплачивается.

9.8. Субподрядчик обязан вернуть Подрядчику сумму непогашенного (неотработанного) аванса в следующих случаях и порядке:

9.8.1. В случае наступления обстоятельств, являющихся основаниями для одностороннего отказа Подрядчика от исполнения Договора, Субподрядчик обязан перечислить Подрядчику сумму, указанную в требовании, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда требование Заказчика считается полученным Подрядчиком в соответствии с порядком получения корреспонденции, установленным Договором, если иной срок не указан в таком требовании.

9.8.2. В случае получения от Подрядчика уведомления об отказе от исполнения Договора Субподрядчик обязан перечислить Подрядчику сумму непогашенных (незачтенных) авансовых платежей не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда уведомление Подрядчика считается полученным Субподрядчиком в соответствии с порядком получения корреспонденции, установленным Договором, если иной срок не указан в таком уведомлении;

9.8.3. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон Субподрядчик обязан не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания указанного соглашения Сторонами, если иная дата не установлена Сторонами в соглашении, перечислить Подрядчику сумму непогашенных (незачтенных) авансовых платежей;

9.8.4. В случае непредоставления Субподрядчиком новой/продленной независимой гарантии согласно подп. 1.2.2 Договора, Подрядчик вправе направить Субподрядчику письменное требование о возврате суммы непогашенных (незачтенных) авансовых платежей. Субподрядчик обязан перечислить Подрядчику сумму, указанную в таком требовании, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда требование Подрядчика считается полученным Субподрядчиком в соответствии с п. 19.9 Договора, если иной срок не указан в таком требовании;

9.8.5. В случае отказа Субподрядчика от исполнения Договора в одностороннем порядке Подрядчик вправе направить Субподрядчику письменное требование о возврате суммы непогашенных (незачтенных) авансовых платежей. Субподрядчик обязан перечислить Подрядчику сумму, указанную в таком требовании, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда требование Подрядчика считается полученным Субподрядчиком в соответствии с п. 19.9 Договора, если иной срок не указан в таком требовании.

9.9. Подрядчик вправе удовлетворить требования по возврату суммы непогашенных (незачтенных) авансовых платежей за счет денежных средств, получаемых Подрядчиком по независимой гарантии, представленной на основаниях, предусмотренных подп. 1.2.1 и 1.2.2 Договора.

9.10. Аванс(-ы)/части аванса, выплачиваемый(-е) Подрядчиком за счет средств субсидий, выплачивается(-ются) путем перечисления на отдельный лицевой счет Субподрядчика, открытый в территориальном органе Федерального казначейства, и подлежат казначейскому сопровождению в порядке, установленном Договором.

9.11. В целях осуществления расходования выплаченного Подрядчику аванса по Договору Подрядчик обязан предоставить Заказчику на утверждение все необходимые документы (проекты документов), предусмотренные приказом Минфина России от 10.12.2019 № 220н, а в случае принятия иных нормативных правовых документов, регулирующих порядок

казначейского сопровождения, документы, предусмотренные такими актами. В случае предоставления Заказчиком письменного разрешения Подрядчику на самостоятельное утверждение соответствующих документов, Подрядчик в течение трёх рабочих дней с момента утверждения им соответствующих документов обязан предоставить Заказчику их копию.

9.12. Стороны пришли к соглашению, что отсрочка платежей за работы в рамках Договора не является коммерческим кредитом в смысле ст. 823 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является основанием для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.13. В случае если Подрядчик по каким-либо причинам (включая, но не ограничиваясь решениями органов государственной власти) будет лишен или ограничен в возможности финансирования работ по Объекту, он будет вправе в любой момент, начиная с момента наступления такого обстоятельства, в одностороннем порядке приостановить выполнение работ по Договору. Далее Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения строительства Объекта и в случае необходимости заключить дополнительное соглашение с указанием порядка ведения работ либо инициировать процедуру расторжения Договора.

9.14. При осуществлении расчётов, связанных с исполнением Договора, Стороны обязаны указывать в реквизитах платёжных и расчётных документах (платежных поручениях), а также документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств (счетах на оплату, счетах-фактурах и товарных накладных по форме ТОРГ-12, универсальных передаточных документах), один из идентификаторов договора, сформированный Федеральным казначейством - **0000000010319P0A0002, 0000000I710325P010002.**

10. СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА

10.1. Субподрядчик должен не допускать, за исключением согласованных случаев, перерывов движения на территории выполнения работ, не допускать вынос грязи на проезжую часть, регулярно производить уборку строительной площадки. Выезды из зоны работ на проезжую часть, где осуществляется транзитное движение транспорта, должны быть оборудованы необходимым комплектом дорожных знаков, пунктами очистки колес построенного транспорта и переходными полосами движения с твердым покрытием.

10.2. На весь период выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик несет ответственность за сохранность территории выполнения работ (включая все находящееся на ней имущество) или ее частей и обеспечивает необходимый комплекс работ по содержанию указанной территории.

В случае нанесения ущерба территории выполнения работ (включая все находящееся на ней имущество) в период выполнения Подрядчиком работ в рамках настоящего Договора, он обязан произвести ремонт и восстановление за свой счет.

10.4. До окончания выполнения работ и подписания Сторонами окончательного (последнего по дате) акта приемки выполненных работ Субподрядчик несет ответственность за обеспечение безопасности дорожного движения, экологической безопасности, электро-, пожарной и промышленной безопасности, соблюдение требования охраны труда на строительной площадке в соответствии с Перечнем НТД, Приложением № 6 к Договору и действующим законодательством.

10.3. Субподрядчик обязуется в 15-дневный срок после подписания последнего (по дате) акта выполненных работ вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, а также очистить места территории выполнения работ от строительного мусора.

10.4. Подрядчик обязан обеспечить чистоту и порядок на территории выполнения работ складирование материалов. Стоянка строительной техники осуществляется в специально отведенных для этого местах, определенных проектом производства работ.

10.5. Субподрядчик обязан на всей территории выполнения работ не допускать аудиозапись, фотосъемку и видеосъемку, опубликование аудиозаписей, фото- и видеоматериалов в социальных сетях и/или их передачу третьим лицам, в том числе для опубликования в средствах массовой информации (СМИ), работниками, соисполнителями Субподрядчика и иными лицами,

находящимися на территории выполнения работ, за исключением согласованных Подрядчиком случаев.

Субподрядчик обязуется предпринимать все меры для предотвращения несанкционированного раскрытия информации, аудиозаписей, фотосъемок и видеосъемок, их опубликование в социальных сетях и/или передачу третьим лицам, в том числе для опубликования в СМИ.

Субподрядчик несет ответственность за допущение несогласованных с Подрядчиком аудиозаписей, фотосъемок и видеосъемок, опубликование аудиозаписей, фото- и видеоматериалов в социальных сетях и/или их передачу третьим лицам, в том числе для опубликования в средствах массовой информации (СМИ) работниками, соисполнителями Субподрядчика и иными лицами, находящимися на территории выполнения работ.

За каждый выявленный факт несогласованных с Подрядчиком аудиозаписей, фотосъемок и видеосъемок, опубликования аудиозаписей, фото- и видеоматериалов в социальных сетях и/или их передачу третьим лицам, в том числе для опубликования в средствах массовой информации (СМИ) работниками, соисполнителями Субподрядчика и иными лицами, находящимися на территории выполнения работ, Подрядчик вправе взыскать с Субподрядчика неустойку в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

11. ОБОРУДОВАНИЕ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

11.1. Субподрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение работ инженерным (технологическим) оборудованием в соответствии с требованиями Проекта и соответствующих документов из Перечня НТД.

11.2. Все используемое Субподрядчиком для выполнения работ оборудование должно быть согласовано Подрядчиком до начала выполнения работ, и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной лабораторный контроль. По запросу Подрядчика Субподрядчиком должны быть предоставлены копии указанных документов. Поставщики (производители) оборудования, должны иметь разрешительную документацию на осуществление деятельности по производству строительных конструкций и материалов.

11.3. Подрядчик, представители Подрядчика и Инженерной организации вправе давать Субподрядчику в отношении оборудования, не соответствующим требованиям Проекта и условиям Договора, а также в отношении которых Субподрядчик не предоставил результаты испытаний и измерений письменные предписания об удалении со строительной площадки в установленные сроки такого оборудования, в также об их замене на новое оборудование, удовлетворяющее требованиям Договора.

11.4. Подрядчик, представители Подрядчика и Инженерной организации вправе давать Субподрядчику письменные предписания:

а) об удалении со строительной площадки в установленные оборудования, не соответствующего условиям Договора;

б) о замене их на новое оборудование, удовлетворяющее требованиям Договора;

в) о нарушении требований действующих норм правил и технических регламентов;

г) о нарушении требований по охране труда;

д) о нарушении требований природоохранного законодательства и требований экологической безопасности;

е) о нарушении требованию по содержанию строительных площадок;

ж) о нарушении требований санитарно-эпидемиологического законодательства.

11.5. Подрядчик, представители Подрядчика и Инженерной организации вправе давать предписание о приостановлении Субподрядчиком работ до установленного ими срока в порядке, предусмотренном в п. 2.5. Договора в следующих случаях:

а) если дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности Объекта, либо при выполнении работ не соблюдаются требования охраны труда, экологической, электро-, пожарной и промышленной безопасности, безопасности дорожного движения и других норм, обеспечивающих безопасность Объекта и находящихся вблизи его иных объектов в соответствии с Перечнем НТД, Приложением №6 к Договору и действующим законодательством;

б) дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности Объекта, из-за применения некачественного оборудования.

Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет Субподрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока выполнения работ по Договору.

11.6. В случае если произведенные по инициативе Подрядчика дополнительные испытания и измерения выявили нарушения, допущенные Субподрядчиком при исполнении Договора, Подрядчик вправе взыскать с него понесенные расходы на выполнение этих испытаний и измерений, в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

11.7. Субподрядчик обязан организовать ведение, в том числе и при осуществлении контрольно-пропускного режима на Объекте, документального учета, поставляемого на Объект оборудования и прочих материальных ценностей, а также последующего их перемещения.

По запросу Подрядчика Субподрядчик обязан предоставлять информацию с подтверждающими документами об учтенном на Объекте оборудовании и прочих материальных ценностей.

12. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

12.1. Приемка выполненных Субподрядчиком работ за отчетный период (этап работ) осуществляется ежемесячно. Субподрядчик уведомляет Подрядчика о готовности выполненных работ к приемке не позднее 20 числа текущего месяца.

Выполненные и принятые работы оформляются формами КС-2 и КС-3. Формы КС-2 подписываются представителями Подрядчика, Субподрядчика, Инженерной организации (в случае ее привлечения).

В случае проведения приемки выполненных работ в пределах отчетного периода более одного раза оформляются несколько форм КС-2 и КС-3, при этом срок начала выполнения работ по первой форме КС-2 (КС-3) должен совпадать с началом отчетного периода, а срок окончания выполнения работ по последней форме КС-2 (КС-3) – с окончанием отчетного периода. При этом сроки в формах КС-2 (КС-3) должны быть последовательны и не должны накладываться друг на друга.

12.2. Началом приемки работ считается официальное обращение уполномоченных должностных лиц Субподрядчика к Подрядчику о готовности выполненных работ к их приемке с приложением журнала учета выполненных работ, оформленного в соответствии с унифицированной формой КС-6а, а также акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ, оформленных в соответствии с унифицированными формами КС-2 и КС-3.

12.3. Уполномоченные должностные лица Субподрядчика за каждый отчетный период подготавливают журнал учета выполненных работ, оформленный в соответствии с унифицированной формой КС-6а, а также акты и справки по формам КС-2 и КС-3 (на бумажном и электронном носителях).

12.4. Подрядчик вправе отказать Субподрядчику в приемке работ и оплате, если их объем, стоимость или качество не подтверждается технической документацией, а также инструментальными измерениями и лабораторными испытаниями, выполненными Инженерной организацией или представителями Подрядчика, в связи с чем Субподрядчику выдается мотивированный отказ.

12.5. В случае установления Подрядчиком при приемке работ несоответствия качества выполненных Субподрядчиком работ требованиям Договора, Форма № КС-2 Подрядчиком не подписывается до момента устранения выявленных нарушений.

12.6. Если несоответствие качества выполненных Субподрядчиком работ установлено Подрядчиком после подписания формы № КС-2 и (или) формы № КС-3 и до выдачи уполномоченным органом исполнительной власти разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, Субподрядчик обязан по требованию Подрядчика за свой счет устранить выявленные нарушения в согласованные Подрядчиком сроки.

12.7. Ввод оконченного строительством Объекта в эксплуатацию осуществляется на основании разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, выданного уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации.

12.8. За 5 (пять) календарных дней до полного окончания выполнения работ на Объекте, Субподрядчик в письменной форме уведомляет Подрядчика о необходимости приемки выполненных работ.

12.9. Дополнительная экспертиза, испытание, диагностическое обследование принимаемой Подрядчиком части работ или Объекта в целом, осуществляется по решению Подрядчика и за его счет. В случае выявления фактов некачественного выполнения работ по Объекту, подтвержденных заключениями, полученными по результатам экспертиз и иных обследований, указанных в настоящем пункте, расходы Подрядчика на проведение указанных экспертиз и обследований подлежат возмещению Субподрядчиком в 10-ти дневный срок с даты получения соответствующего заключения.

13. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО РАБОТАМ

13.1. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Субподрядчиком и привлеченными организациями по Договору.

13.2. Гарантийный срок устранения Субподрядчиком дефектов исчисляется с даты ввода Объекта в эксплуатацию и прекращает действовать по истечению гарантийного срока, предусмотренного Гражданским кодексом Российской Федерации для строительного подряда.

13.3. Если в период гарантийного срока при эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, то Субподрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные Подрядчиком сроки. Для участия в освидетельствовании дефектов с составлением акта обнаруженных дефектов, фиксирующего дефекты, порядок и сроки их устранения, Субподрядчик обязан направить своего представителя в срок, указанный в извещении Подрядчика.

13.4. При отказе или уклонении Субподрядчика от составления или согласования акта обнаруженных дефектов, Подрядчик составляет односторонний акт, с привлечением Инженерных организаций и независимых экспертов, все расходы на услуги которых, при установлении вины Субподрядчика, предъявляются ему в полном объеме.

13.5. При отказе Субподрядчика от исполнения гарантийных обязательств, Подрядчик имеет право привлекать иные организации для устранения дефектов с компенсацией понесенных затрат за счет средств, причитающихся Субподрядчику.

14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

14.1. Подрядчик несёт ответственность в соответствии с законодательством РФ за ненадлежащее исполнение и неисполнение своих обязательств по Договору.

Субподрядчик несёт ответственность, в том числе имущественную, за качество и объем выполненных работ, а также за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в сроки, предусмотренные Договором.

Субподрядчик несет ответственность перед Подрядчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств привлеченными организациями.

Субподрядчик несет ответственность за нарушение требований природоохранного законодательства при производстве работ по Договору. При этом, если Субподрядчику выдано в установленном законом порядке предписание об устранении нарушения требований природоохранного законодательства, и Субподрядчиком не соблюден срок устранения такого нарушения, Подрядчик вправе приостановить приемку работ до устранения Субподрядчиком соответствующего нарушения.

За допущенные Субподрядчиком нарушения условий Договора, Подрядчик вправе требовать от него уплаты неустоек в порядке и на условиях, предусмотренных п. 14.2. Договора.

14.2. Подрядчик при нарушении Договорных обязательств, вытекающих из исполнения обязательств по выполнению работ, вправе взыскать с Субподрядчика неустойку:

- за неосвобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества в установленный Договором срок – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый день просрочки;

- за нарушение Субподрядчиком срока начала или окончания выполнения работ – 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от цены Договора за каждый день просрочки;
- при установлении Подрядчиком фактов нарушения качества работ, выполняемых Субподрядчиком, нарушения требований охраны труда, фактов необеспечения экологической безопасности, электро-, пожарной и промышленной безопасности на строительной площадке, и (или) надлежащего содержания строительной площадки Субподрядчиком, подтвержденных соответствующими документами, – 200 000 (Двести тысяч) рублей за каждый выявленный факт нарушения. При этом основаниями для уплаты неустойки являются: двусторонний акт Подрядчика и Субподрядчика о выявленных нарушениях по качеству работ либо повторное предписание за неисполнение первичного, выданное Подрядчиком и/или представителем Подрядчика и/или Инженерной организации, выданные в порядке, предусмотренном Договором либо предписание соответствующих органов в области строительного надзора, уполномоченных на выдачу таких предписаний;
- при наступлении дорожно-транспортного происшествия на территории выполнения работ и (или) сопряженных с ней объектах транспортной инфраструктуры по причине необеспечения безопасности дорожного движения (невыполнения необходимого комплекса работ по содержанию в соответствии с требованиями Договора) – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждое дорожно-транспортное происшествие, подтвержденное соответствующим рапортом или иным нормативно-правовым актом органов ГИБДД;
- за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение требований органов ГИБДД МВД РФ и Подрядчика в указанные в предписании сроки устранить нарушения по организации движения и ограждениям мест работ при выполнении работ на Объекте – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый выявленный Подрядчиком или органами ГИБДД МВД РФ факт неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения требований по организации движения и ограждениям мест производства работ, зафиксированный в виде предписания, выданного Подрядчиком, и/или представителем Инженерной организации, и/или органами ГИБДД;
- за предоставление недостоверной информации либо непредоставление информации об Объекте, о ходе выполнения работ по Договору в соответствии с условиями Договора – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый выявленный Заказчиком факт нарушения;
- за не предоставление Субподрядчиком сведений о том, что Договор не является для него крупной сделкой, а также сделкой, на совершение которой в соответствии с законодательством и учредительными документами Субподрядчика требуется согласие (одобрение) его органов управления, уполномоченных государственных и иных органов, либо предоставление сведений, не соответствующих действительности – 0,03 % (ноль целых три сотых процента) от цены Договора за каждый выявленный факт нарушения;
- за неисполнение или ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязанности уведомить Подрядчика о заключении договора с субподрядчиком в порядке, предусмотренном Договором и (или) за непредоставление по требованию Заказчика копии договора с субподрядчиком и иных документов в отношении субподрядчика, предусмотренных Договором – 100 000 (сто тысяч) рублей за каждое нарушение;
- за неисполнение/ненадлежащее исполнение Субподрядчиком решений, связанных с исполнением Договора, принятых на совместном совещании Подрядчика и Субподрядчика и обязательных для Субподрядчика, если факт такого неисполнения/ненадлежащего исполнения был зафиксирован Подрядчиком в протоколе следующего совместного совещания Подрядчика и Субподрядчика, связанного с исполнением Договора, – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт неисполнения/ненадлежащего исполнения любого из пунктов протокола;
- за неявку уполномоченного лица Субподрядчика на совместное совещание по приглашению Подрядчика согласно п.2.7 Договора - в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждый факт неявки на совещание;
- за неисполнение/ненадлежащее исполнение Субподрядчиком решений, связанных с исполнением Договора, принятых на совместном совещании Подрядчика и Субподрядчика и обязательных для Субподрядчика согласно п.2.7.3 Договора, если факт такого неисполнения/ненадлежащего исполнения был зафиксирован Подрядчиком в протоколе следующего совместного совещания Подрядчика и Субподрядчика, связанного с исполнением

Договора, согласно п. 2.7.5 Договора – в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждый факт неисполнения/ненадлежащего исполнения любого из пунктов протокола;

- за неисполнение обязанностей, установленных в 2.13 Договора, –100 000 (Сто тысяч) рублей за каждое нарушение;

- за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных п. п. 7.12 Договора – 100 000 (сто тысяч тысяч) рублей за каждый выявленный Подрядчиком факт нарушения;

- за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных п.7.5, п. 7.12 Договора – 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый выявленный Подрядчиком факт нарушения;

- в случае уступки денежного требования к Подрядчику третьему лицу (в том числе в рамках договора финансирования под уступку денежного требования) без предварительного согласования с Подрядчиком, – 50% (пятидесяти процентов) от суммы уступленного (подлежащего уступке) денежного требования к Заказчику;

14.3. Суммы неустоек уплачиваются Субподрядчиком посредством перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в реквизитах Сторон (раздел 22 настоящего Договора), в течение 10 (десяти) календарных дней с момента, когда соответствующее требование Подрядчика об уплате неустойки считается полученным Субподрядчиком в соответствии с п. 19.9 настоящего Договора, если иной срок не указан в требовании Подрядчика.

При наступлении оснований для уплаты неустойки, предусмотренных п. 14.2 Договора, Подрядчик вправе зачесть неустойку, начисленную в размере, установленном п. 14.2 Договора, в счет сумм платежей, подлежащих уплате Субподрядчику по Договору. В этом случае Подрядчик направляет Субподрядчику уведомление о зачете, в котором указывается, что зачет требований производится в порядке ст. 410 ГК РФ, а также указываются суммы и периоды возникновения обязательств, периоды просрочки.

14.4. Применение предусмотренных настоящим разделом санкций не лишает Подрядчика права требовать возмещения в полном объеме убытков, возникших в результате неисполнения (не надлежащего исполнения) Субподрядчиком своих обязательств.

14.5. Уплата неустоек (штрафа, пени), а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

15. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

15.1. Внесение изменений в Договор производится в порядке и случаях, предусмотренных Договором и законодательством РФ.

16. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

16.1. Расторжение Договора возможно по основаниям, предусмотренным Договором, законодательством Российской Федерации.

16.2. Расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, по решению суда и путем одностороннего внесудебного отказа Подрядчика от исполнения Договора в соответствии с пунктом 16.3. Договора.

16.3. Основания и порядок одностороннего внесудебного отказа от исполнения (расторжения) Договора:

16.3.1. Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке) в следующих случаях:

- Субподрядчик самовольно покинул Объект или иным образом прямо продемонстрировал намерение прекратить исполнение своих обязательств по Договору;

- задержки (нарушения срока) Субподрядчиком начала или окончания выполнения работ, предусмотренных Договором более чем на тридцать календарных дней по причинам, не зависящим от Подрядчика;

- нарушение более чем на тридцать календарных дней сроков выполнения работ за отчетный период (этап работ), установленный Договором. В случае такого нарушения Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора как полностью, так и частично (в части работ, по

которым допущено вышеуказанное нарушение сроков и(или) в части работ, выполнение которых в будущем, связано с работами, по которым допущено вышеуказанное нарушение сроков);

- подачи Субподрядчиком в суд заявления о признании его несостоятельным (банкротом), а равно вынесение в отношении Субподрядчика определения суда о введении наблюдения или иной процедуры банкротства;

- принятия учредителями (участниками) или соответствующим органом решения о ликвидации Субподрядчика;

- принятия регистрирующим органом решения об исключении Субподрядчика из ЕГРЮЛ;

- приостановления деятельности Субподрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- прекращения членства Субподрядчика в саморегулируемой организации;

- приостановления операций по счетам Субподрядчика;

- необеспечения Субподрядчиком требуемого качества работ и содержания Объекта, когда факт нарушения оформлен соответствующими документами, которыми являются: двусторонний акт Подрядчика и Субподрядчика о выявленных нарушениях по качеству работ либо два и более предписаний Подрядчика и/или представителей Подрядчика и/или Инженерной организации, выданные в порядке, предусмотренном Договором и не исполненные Субподрядчиком в установленные предписанием сроки, либо два предписания соответствующих органов в области строительного надзора, не исполненные в установленные предписанием сроки. Факт неисполнения предписаний фиксируется актом, подписанным представителями Подрядчика и Инженерной организации. В случае такого нарушения Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора как полностью, так и частично (в части работ, по которым допущено необеспечение требуемого качества работ/содержания Объекта и(или) в части работ, выполнение которых в будущем связано с работами, по которым допущено вышеуказанное нарушение);

- если в течение срока действия Договора к Субподрядчику были применены меры ответственности (санкции) не менее 3-х раз за нарушение любых сроков выполнения работ по Договору;

- непредоставления документов в соответствии с п. 19.4. Договора, непредоставления таких сведений либо предоставление сведений, не соответствующих действительности;

- если Субподрядчик осуществил одновременную передачу прав и обязанностей по Договору (передачу Договора) другому лицу;

- если Субподрядчик уступил свои права (требования) к Подрядчику без получения необходимого согласия в соответствии с п. 19.6 Договора;

- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных п. 7.20 Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

16.3.1.1. Подрядчик направляет письменное уведомление об отказе от исполнения Договора Субподрядчику в письменном виде согласно п. 16.4 Договора. По решению Подрядчика Стороны оформляют Акт о приостановлении строительства по форме № КС-17. Формируется комиссия из представителей Подрядчика и Субподрядчика, которая определяет состояние и степень готовности элементов Объекта; выявляет факты необоснованного завышения (занижения) стоимости выполненных работ; выявляет переданное в монтаж, но не установленное к моменту приостановления работ оборудование. Результатами работы комиссии являются акты и инвентаризационные описи, которые передаются Субподрядчику и Подрядчику.

16.3.2. С момента расторжения Договора Субподрядчик обязан:

- немедленно прекратить все работы, за исключением тех, которые в соответствии с указанием Подрядчика необходимы для обеспечения защиты жизни работников или имущества или обеспечения сохранности Объекта. Работы, которые Субподрядчик должен прекратить в соответствии с настоящим пунктом, выполненные после расторжения Договора, не принимаются Подрядчиком, и Подрядчик не возмещает никакие расходы и (или) убытки Субподрядчика, связанные с выполнением таких работ;

- не позднее, чем в день расторжения Договора, освободить строительную площадку от строительной техники, материалов, оборудования, временных сооружений, принадлежащих

Субподрядчику и привлеченным им организациям, а также строительного мусора (отходов), образовавшегося при выполнении работ и передать строительную площадку по акту передачи Подрядчику. В случае неподписания Сторонами указанного акта передачи, строительная площадка и Объект считаются перешедшими во владение Подрядчика в день, следующий за днем прекращения Договора, при этом Подрядчик не несет ответственности за сохранность принадлежащего Субподрядчику и привлеченным им организациям имущества, оставленного на территории строительной площадки;

- немедленно передать по акту приема-передачи всю техническую документацию по работам, оборудованию и материалам, включая проектную, исполнительную и эксплуатационную документацию, а также любую документацию, полученную от Подрядчика в процессе исполнения Договора или разработанную Субподрядчиком или для него, за счет средств Подрядчика.

Кроме того, Субподрядчик обязан представить Подрядчику Отчет об использовании за период действия Договора приобретенных за счет средств Подрядчика материалов и Акт сверки взаиморасчетов.

16.3.3. После расторжения Договора Подрядчик вправе завершить строительство Объекта с привлечением в установленном законом и внутренними документами Подрядчика порядке любых других Субподрядчиков. Подрядчик и привлекаемые им Субподрядчики вправе использовать любое оборудование, материалы, приобретенные на средства, выплаченные по Договору Субподрядчику, и проектную и иную документацию, разработанную Субподрядчиком или для него в рамках Договора.

Подрядчик оплачивает Субподрядчику выполненные им до расторжения Договора работы, принятые Подрядчиком, без возмещения убытков, связанных с расторжением Договора. Если общая сумма, которая причитается Подрядчику превышает сумму какого-либо платежа, который причитается Субподрядчику разница представляет собой долг, который выплачивается Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента расторжения Договора.

16.3.4. Во избежание сомнений, Субподрядчик не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с п. 2 ст. 719 Гражданского кодекса РФ.

16.4. В случае одностороннего отказа Подрядчика от исполнения Договора в порядке и по основаниям, предусмотренным Договором, он считается расторгнутым с момента указанного Подрядчиком в уведомлении об одностороннем отказе от исполнения Договора, либо, если уведомление Подрядчика было получено Субподрядчиком за пределами срока, указанного в уведомлении, – с момента доставки уведомления Субподрядчику, либо если уведомление поступило в почтовое отделение Субподрядчика, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Субподрядчик не ознакомился с ним – с момента, указанного Подрядчиком в уведомлении.

16.5. В случае одностороннего отказа Подрядчика от исполнения обязательств по Договору (расторжения Договора в одностороннем внесудебном порядке) в порядке и по основаниям, предусмотренным Договором, Подрядчик не возмещает Субподрядчику какие-либо убытки или любые иные расходы, понесенные Субподрядчиком в связи с таким отказом.

16.6. При наличии оснований для одностороннего расторжения Договора, установленных пунктом 16.3.1 Договора, Субподрядчик обязан по требованию Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента, когда соответствующее требование Подрядчика считается полученным Субподрядчиком в соответствии с п. 19.9 настоящего Договора, если иной срок не указан в требовании Подрядчика. Такое требование может быть предъявлено Подрядчиком без расторжения Договора.

17. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ

17.1. До ввода Объекта в эксплуатацию риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ несёт Субподрядчик. Подписание Подрядчиком промежуточных форм № КС-2 и (или) форм № КС-3 не освобождает Субподрядчика от риска случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ.

17.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного используемого для исполнения Договора имущества, переданного Подрядчиком Субподрядчику, несёт Субподрядчик.

18. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

18.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как они определены ч. 3 ст. 401 Гражданского кодекса РФ, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства негативно и непосредственно повлияли на исполнение Договора.

18.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы Объекту был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую в 2-х дневный срок. Далее Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения строительства Объекта и в случае необходимости заключить дополнительное соглашение с указанием порядка ведения работ, в том числе изменения сроков окончания отдельных видов работ, без изменения даты окончания работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

19. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

19.1. Споры, связанные с исполнением, расторжением, прекращением, действительностью Договора и иные споры, связанные с Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

Направление Подрядчиком Субподрядчику требования об уплате штрафных санкций, предусмотренных Договором, требования об устранении недостатков выполненных работ, иного требования одновременно является направлением досудебной претензии (требования) по смыслу абз. 1 п. 5 ст. 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Если в течение срока, указанного в Договоре или в требовании Подрядчика, Субподрядчиком не уплачена указанная в таком требовании денежная сумма/не устранены недостатки в выполненных работах/не осуществлены иные действия, указанные в требовании, то в случае возникновения гражданско-правового спора, связанного с указанным требованием Подрядчика, порядок досудебного урегулирования такого спора считается соблюденным.

19.2. При возникновении между Подрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора путем переговоров по требованию любой из Сторон может быть назначена независимая экспертиза. Расходы на независимую экспертизу несет Сторона, требовавшая проведение такой экспертизы. В случае установления нарушений Субподрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Субподрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Подрядчиком, несет Субподрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению Сторон, расходы несут обе Стороны поровну.

19.3. Стороны обязуются не разглашать, не передавать сведения, вытекающие из исполнения обязательств по Договору третьим лицам, не иначе как с письменного согласия обеих Сторон. Субподрядчик не вправе публиковать рекламу, касающуюся Объекта, в средствах массовой информации (СМИ) и в сети Интернет без письменного согласия Подрядчика.

19.4. Субподрядчик гарантирует, что Договор не является для него крупной сделкой, а также сделкой, на совершение которой в соответствии с законодательством и учредительными документами Субподрядчика требуется согласие (одобрение) его органов управления, уполномоченных государственных и иных органов. В случае если для Субподрядчика Договор подпадает под признаки сделки, указанной в настоящем пункте Договора, Субподрядчик до его подписания обязан предоставить, Подрядчику документы, подтверждающие такое согласие (одобрение).

19.5. Одновременная передача Субподрядчиком всех прав и обязанностей по Договору другому лицу (передача Договора) не допускается.

19.6. Субподрядчик вправе уступить отдельные права (требования) к Подрядчику другому лицу только при условии получения предварительного письменного согласия на совершение такой сделки (уступки требования) со стороны Подрядчика.

Субподрядчик в случае уступки денежного требования к Подрядчику третьему лицу (в том числе в рамках договора финансирования под уступку денежного требования) без предварительного согласования с Подрядчиком, выплачивает штраф в размере пятидесяти процентов от суммы уступленного (подлежащего уступке) денежного требования к Подрядчику.

19.7. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

19.8. Настоящий Договор заключен в электронном виде. Субподрядчик и Подрядчик вправе продублировать подписание Договора на бумажном носителе. Подписание Договора на бумажном носителе не является оформлением факта заключения Договора и не ведет за собой установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

19.9. Любое сообщение (уведомление, требование, запрос), адресованное одной Стороной другой Стороне в связи с исполнением, расторжением или прекращением Договора, должно совершаться в письменной форме.

Сообщение считается переданным надлежащим образом и полученным адресатом:

- в момент вручения адресату, если оно доставлено курьером, в том числе его уполномоченному представителю;
- в момент доставки адресату или (в зависимости от того, что произойдет раньше) по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня сдачи его в организацию связи, если оно направлено адресату заказным либо ценным почтовым отправлением;
- на следующий рабочий день, если оно направлено телеграфом.

19.10. Субподрядчику известно о том, что Подрядчик реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

19.11. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Подрядчика или Субподрядчика).

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

19.12. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п.п. 19.10, 19.11 Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме.

После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п.п. 19.10, 19.11 Договора другой

Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Подрядчика о нарушениях каких-либо положений п.п. 19.10, 19.11 Договора: сообщать по адресу электронной почты: compliance@skavtodor.ru.

Каналы уведомления Субподрядчика о нарушениях каких-либо положений п.п. 19.10, 19.11 Договора: _____.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений п.п. 19.10, 19.11 Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

19.13. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений п.п. 19.10, 19.11 Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

19.14. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений п.п. 19.10, 19.11 Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с п.п. 19.12, 19.13 Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

19.15. Стороны обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней сообщать друг другу об изменении своего юридического статуса, почтового адреса, банковских реквизитов, номеров телефонов, телефаксов и других данных, имеющих значение для исполнения Договора.

19.16. ООО «СК «Автодор» (далее Общество) имеет право на обработку персональных данных на условиях Договора и в соответствии с действующим законодательством.

19.16.1. При такой обработке Подрядчик обязуется строго соблюдать требования, установленные настоящим договором и федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных».

19.16.2.

Перечень персональных данных включает в себя:

- фамилия, имя, отчество;
- дата и место рождения;
- место регистрации;
- серия, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность;
- место работы, должность;
- фотография.

19.16.3. Перечень действий (операций) по обработке персональных данных включает в себя сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение.

19.16.4. Указанные персональные данные могут передаваться уполномоченным подразделениям органов Федеральной службы безопасности Российской Федерации, органами внутренних дел и Сторонами друг другу для исполнения пропускного и внутриобъектового режимов на объектах строящейся дорожной инфраструктуры на Объекте строительства и Общества в рамках исполнения действующих договоров..

19.16.5. Субподрядная организация (Поставщик) обязана иметь согласие от работников на обработку персональных данных и их передачу в адрес Общества в целях исполнения требований законодательства, подп. 19.16.4 Договора.

19.16.6. В случае непредоставления субподрядной организацией (Поставщиком), персональных данных, перечисленных в подп. 19.16.2 Договора в срок не позднее 30 суток со дня заключения Договора, в дальнейшем с периодичностью 30 суток, Общество оставляет за собой право исключения доступа работников субподрядных, субсубподрядных организаций с территории Общества.

19.16.7. При выдаче постоянных или временных пропусков на имя работников Субподрядчика, Субподрядчик обязуется своевременно известить Подрядчика об увольнении работника, на имя которого выдан пропуск.

19.16.8. Стороны обязуются соблюдать режим конфиденциальности в отношении персональных данных, ставших им известными при исполнении настоящего Договора.

19.16.9. Персональные данные подлежат уничтожению по достижении целей обработки.

20. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ

20.1. Субподрядчик заверяет, что на момент заключения Договора:

20.1.1. Он является лицом, действующим в соответствии с законодательством страны его места нахождения, и обладает необходимой правоспособностью для заключения и исполнения Договора;

20.1.2. Он получил и имеет все полномочия, разрешения или одобрения, а также им соблюдены все процедуры, необходимые по законодательству страны его места нахождения для принятия и исполнения им обязательств, вытекающих из Договора;

20.1.3. Заключение Договора не нарушает никаких положений и норм его учредительных документов или действующего законодательства, правил или распоряжений, которые относятся к нему, его правам и обязательствам перед третьими лицами;

20.1.4. В отношении него не возбуждено производство по делу о банкротстве и не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с действующим законодательством, а также не предпринималось и не планируется совершение корпоративных действий, связанных, либо направленных, на инициирование процедуры банкротства;

20.1.5. Полномочия лица на совершение Договора не ограничены учредительными документами, локальными нормативно-правовыми актами Стороны или иными регулирующими его деятельность документами по сравнению с тем, как они определены в доверенности, в законе либо как они могут считаться очевидными из обстановки, в которой совершается Договор, и при его совершении такое лицо не вышло за пределы этих ограничений и не действовало в ущерб интересам представляемой Стороны;

20.1.6. Заключение Субподрядчиком настоящего договора не повлечет нарушения им каких-либо обязательств перед третьим лицом и не даст оснований третьему лицу предъявлять к нему какие-либо требования в связи с таким нарушением;

20.1.7. Отсутствуют какие-либо соглашения, инструменты, договоренности, решения суда или иные ограничения, запрещающие или делающие невозможным для Сторон заключение Договора и исполнение Субподрядчиком обязательств;

20.1.8. Вся информация и документы, предоставленные Субподрядчиком Подрядчику в связи с заключением настоящего договора, являются достоверными, и он не скрывает обстоятельств, которые могли бы, при их обнаружении, негативно повлиять на решение Подрядчика, касающееся заключения настоящего договора.

20.1.9. Отсутствуют записи в ЕГРЮЛ о недостоверности сведений в отношении единоличного исполнительного органа и участника (учредителя), о недостоверности юридического адреса, в том числе на момент проведения оплаты.

20.2. В случае изменения/прекращения, в соответствии с законодательством, статуса субъекта малого или среднего предпринимательства, Субподрядчик обязан письменно уведомить об этом Подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента прекращения указанного статуса. Уведомление Подрядчика осуществляется путем направления сканированной копии письма-уведомления об утрате статуса субъекта малого или среднего предпринимательства, подписанного уполномоченным лицом, в формате *.pdf по электронной почте и подлинника по адресу: info@skavtodor.ru и по адресу местонахождения Подрядчика.

20.3. Подписанием Договора Субподрядчик выражает свое согласие на размещение Подрядчиком информации о Субподрядчике (включая, но, не ограничиваясь: наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, информация о его отнесении к субъекту малого и (или) среднего предпринимательства и идентификационный номер налогоплательщика), о Договоре и его исполнении (включая размещение документов) в Единой информационной системе в сфере закупок и отдельного документа или дополнительного

соглашения для дачи (подтверждения) такого согласия не требуется.

20.4. Субподрядчик гарантирует, что:

зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица и в нем нет дисквалифицированных лиц;

располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по договору, а в случае соисполнителей принимает все меры должной осмотрительности, чтобы соисполнители соответствовали данному требованию;

располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по договору, если осуществляемая по договору деятельность является лицензируемой;

является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы: отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Подрядчику, лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

20.5. Если Субподрядчик нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 20.4 настоящего раздела, и это повлечет предъявление налоговыми органами требований к Подрядчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Субподрядчик обязуется возместить Подрядчику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

20.6. Субподрядчик в соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, возмещает Подрядчику все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в пункте 20.4 настоящего раздела. При этом факт оспаривания или неоспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или неоспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Субподрядчика возместить имущественные потери.

20.7. Если какое-либо из указанных в настоящем разделе Договора заверений и/или гарантий оказались изначально недействительным или стали недействительными в течение срока действия настоящего Договора, то Подрядчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке и потребовать от Субподрядчика возмещения убытков, вызванных таким расторжением.

20.8. Стороны признают, что при заключении настоящего Договора, они полагались на заверения и гарантии, содержащиеся в настоящем разделе Договора, достоверность которых имеет существенное значение для Подрядчика.

21. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

21.1. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью. В случае противоречия между текстом Договора и текстом, содержащимся в приложениях к Договору, преимущественную силу имеет текст Договора.

21.2. Приложения к Договору, указаны в нижеследующей таблице:

№	Наименование приложения
1.	Ведомость объемов и стоимости работ.
2.	Техническое задание.
3.	Требования к гаранту, выдающему независимую гарантию
4.	Форма акта приема-передачи рабочей документации
5.	Перечень документов, передаваемых Субподрядчиком Подрядчику для сдачи Объекта и подписания Акта приемки Объекта.
6.	Нарушения требований безопасности, которые могут привести к причинению вреда строительному объекту.
7.	Форма предписания инженера (специалиста) службы охраны труда.
8.	Форма Чек листа контроля требований охраны труда, промышленной, пожарной и электробезопасности на участке.
9.	Форма независимой гарантии, обеспечивающей возврат аванса.
10.	Регламент действий при перерывах транзитного дорожного движения на Объекте строительства (реконструкции) участка автомобильной дороги.
11.	Форма предписания об устранении нарушений правил производства дорожных работ.
12.	Форма предписания о приостановке работ.

22. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ООО «СК «Автодор» Юридический адрес: 127006, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, б-р Страстной, д. 9, помещ.1/6 Адрес обособленного подразделения: 420061, г. Казань, ул. Ершова, д. 296 ОГРН 1187746772465 ИНН 7707418878 КПП 770701001 Казначейские реквизиты Банк ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по г. МОСКВЕ г. Москва БИК 004525988 Единый казначейский счет: 401028105453700000003 Казначейский счет: 032156430000000017301 Получатель/Платательщик УФК по г. Москве (ООО «СК "Автодор" л/сч 711Ж7984001) (а/к 23035559) Идентификатор госконтракта (ИГК) 0000000010319P0A0002/000000И710325P010002 Банковские реквизиты 1 Банк АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 044525593 Расчетный счет 40702810301100033833 Кор счет 30101810200000000593	
--	--

Эл. почта: info@skavtodor.ru	
---	--

23. ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН**ПОДРЯДЧИК****ООО «СК «Автодор»**

Исполнительный директор

_____/Швайка В.А.
М.П.